



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс
www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
26 лютого 2026 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:1064-2221-2965-3616

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260216-01/B від 26 лютого 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

"Капітальний ремонт будівлі сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28А, с. Карабінівка
Павлоградського району Дніпропетровської області" Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:2069-0682-7400-9802

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:0046-9416-9387-1553

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МЕЖИРІЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41800745), Юридична особа - Ініціатор , +38(056)-325-74-75, +38(095)-615-45-19, mezhyrich_sr@ukr.net, 51473, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, Межиріцька територіальна громада, с. Межиріч (станом на 01.01.2021), провулок Виконкомівський , б. 1

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Дніпропетровська обл., Павлоградський район, Межиріцька територіальна громада, с. Карабинівка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 28а

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВ "АЛЬФА БУДПРОЕКТ"
(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВ "АЛЬФА БУДПРОЕКТ"
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 лютого 2026 року складала 6921.75028 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 5404.10591 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 36.45606 тис. грн.

інші витрати – 1481.18831 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 95.71702 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 95.71702 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 26 лютого 2026 року складає 6728.84682 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 5246.67673 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 36.80806 тис. грн.

інші витрати – 1445.36203 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 95.71702 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 95.71702 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЗАГИНАЙЛО ОЛЬГА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.10.4)

- 1 -

364_КД_ЗКР

Виконавчий комітет Межирицької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 6921,75028 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,23257 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт будівлі сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28А, с.Карабінівка Павлоградського району Дніпропетровської області"
Коригування

Складений за поточними цінами станом на 12 лютого 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт будівлі сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28А, с.Карабінівка Павлоградського району Дніпропетровської області	3625,42368	32,02252	-	3657,44620
		Разом по главі 2:	3625,42368	32,02252	-	3657,44620
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій території	621,23344	-	-	621,23344
		Разом по главі 7:	621,23344	-	-	621,23344

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	4246,65712	32,02252	-	4278,67964
		Разом по главах 1-8:	4246,65712	32,02252	-	4278,67964
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	14,00400	14,00400
		Разом по главі 9:	-	-	14,00400	14,00400
		Разом по главах 1-9:	4246,65712	32,02252	14,00400	4292,68364
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	64,39025	64,39025
		Разом по главі 10:	-	-	64,39025	64,39025
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	30,59918	30,59918
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	9,86185	9,86185
7	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	17,93064	17,93064
		Разом по главі 12:	-	-	58,39167	58,39167
		Разом по главах 1-12:	4246,65712	32,02252	136,78592	4415,46556
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	579,09302	-	-	579,09302
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	115,81860	115,81860
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	101,91977	0,76854	3,28286	105,97117
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	476,43600	3,66500	-	480,10100
		Разом	5404,10591	36,45606	255,88738	5696,44935
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1129,58391	1129,58391
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5404,10591	36,45606	1385,47129	6826,03326
	Довідка №168/0/2-26 від 10.02.2026	Виконані роботи на 10.02.2026 р.	-	-	95,71702	95,71702

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	5404,10591	36,45606	1481,18831	6921,75028
		Зворотні суми	-	-	-	1,23257
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,23257

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник кошторисного відділу

Дмитро СИТНИК

Дмитро СИТНИК

Валерій МАКСИМЕНКО



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:1064-2221-2965-3616

Редакція документа

№ 1 від 26.02.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

26.02.2026

Перелік підписантів

- ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
- ЗАГИНАЙЛО ОЛЬГА ВАСИЛІВНА ,Відповідальний експерт

Виконавчий комітет Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 6728,94682 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,36199 тис. грн.



(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт будівлі сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28А, с.Карабинівка Павлоградського району Дніпропетровської області"
Коригування

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт будівлі сільської ради за адресою: вул. Центральна, 28А, с.Карабинівка Павлоградського району Дніпропетровської області	3484,27857	32,02252	-	3516,30109
		Разом по главі 2:	3484,27857	32,02252	-	3516,30109
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій території	603,94768	-	-	603,94768
		Разом по главі 7:	603,94768	-	-	603,94768

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	4088,22625	32,02252	-	4120,24877
		Разом по главах 1-8:	4088,22625	32,02252	-	4120,24877
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	16,96600	16,96600
		Разом по главі 9:	-	-	16,96600	16,96600
		Разом по главах 1-9:	4088,22625	32,02252	16,96600	4137,21477
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	62,05822	62,05822
		Разом по главі 10:	-	-	62,05822	62,05822
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт в т.ч. єдиний податок	-	-	30,59918	30,59918
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	9,86185	9,86185
7	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	17,93064	17,93064
		Разом по главі 12:	-	-	58,39167	58,39167
		Разом по главах 1-12:	4088,22625	32,02252	137,41589	4257,66466
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	557,48905	-	-	557,48905
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	111,49781	111,49781
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	98,11743	0,76854	3,29798	102,18395
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	502,84400	4,01700	-	506,86100
		Разом	5246,67673	36,80806	252,21168	5535,69647
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1097,43333	1097,43333
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5246,67673	36,80806	1349,64501	6633,12980
	Довідка №168/0/2-26 від 10.02.2026	Виконані роботи на 10.02.2026 р.	-	-	95,71702	95,71702

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	5246,67673	36,80806	1445,36203	6728,84682
		Зворотні суми	-	-	-	1,36199
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,36199

Керівник проєктної організації

Дмитро СИТНИК

Головний інженер проєкту

Дмитро СИТНИК

Керівник кошторисного відділу

Валерій МАКСИМЕНКО

