 

**МЕЖИРІЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ

|  |
| --- |
|  |

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення ставок, пільг із сплати земельного податку та орендної плати на**

**території Межиріцької сільської територіальної громади на 2022-2027 роки**

З метою ефективного використання земельних ресурсів, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку громади ; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 14, 269–289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій Межиріцької сільської ради, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Межиріцької сільської ради згідно додатку 4..
2. Встановити ставки, пільги із сплати земельного податку та орендної плати на території Межиріцької сільської ради згідно додатків 1-3.
3. Встановити, що:
   1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;
   2. платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок;
   3. об’єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності;
   4. орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду;
   5. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, установленого Податковим кодексом України;
   6. інші обов’язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:
      1. порядок обчислення – згідно зі статтею 286 Податкового кодексу України;
      2. податковий період – згідно зі статтею 285 Податкового кодексу України;
      3. строк і порядок сплати – згідно зі статтею 287 Податкового кодексу України;
      4. строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України;
4. підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими додатком 3 цього рішення.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Виконавчому комітету Межиріцької сільської ради забезпечити інформування населення громади про зміст рішення у термін, визначений чинним законодавством України;
7. Рекомендувати державній податковій інспекції ГУ ДПС у Дніпропетровській області, суб’єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення та справляння плати за землю враховувати вимоги рішення.
8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища та фінансовий відділ виконавчого комітету Межиріцької сільської ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію при сільській раді з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою.

**Сільський голова Клавдія МОНАХ**

с. Межиріч

08 липня 2021 року

№ 913 - 11/VІІІ

Додаток № 4

до рішення сільської ради

від 08 липня 2021 року № 913 – 11/VIII

## ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Межиріцької сільської територіальної громади**

## Загальні положення

* 1. Положення про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Межиріцької сільської територіальної громади (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.
  2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.
  3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України (далі– ПКУ).
  4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізовують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб‘єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.
  5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

## Платники земельного податку

* 1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чиї земельні ділянки розташовані на території Межиріцької сільської ради.
  2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюють[ся главою 1 розділу XIV](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6941#n6941) Податкового кодексу України.

## Об‘єкти оподаткування

3.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

## База оподаткування земельним податком

* 1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ПКУ або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
  2. Рішення Межиріцької сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.
  3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком
     1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
     2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 ПКУ.
     3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6776) та [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6807) ПКУ.

## Ставки земельного податку

* 1. Ставки земельного податку встановлюються згідно з додатком 1 до рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення ставок, пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Межиріцької сільської територіальної громади на 2022-2027 роки» з урахуванням вимог встановлених статтями 274- 275 ПКУ, зокрема:

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для

лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

## Порядок обчислення земельного податку

* 1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.1.Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

## Податковий період

* 1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
  2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## Строк та порядок сплати земельного податку

* 1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16#n21) [декларацію](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16#n21) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
  2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
  3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

* 1. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень [пунктів 281.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n14382) та 281.5 статті 281 ПКУ;

розміру ставки земельного податку; нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів

перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

* 1. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1. у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
2. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

* 1. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) статті 281 ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом Україн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12)и "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно- рухового апарату.

* 1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни. 8.8. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за

місяцем, у якому втрачено це право.

8.9. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. 8.10. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для

видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6776) і [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6807) ПКУ.

## Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

* 1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

* 1. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.
  2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
  3. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
  4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
  5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

* 1. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
  2. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.
  3. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені [статтею 286](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6878) ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.
  4. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 ПКУ.

## Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

* 1. Від сплати податку звільняються:
     1. особи з інвалідністю першої і другої групи;
     2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; 10.1.3. пенсіонери (за віком);
     3. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) [ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);
     4. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
  2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:
     1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
     2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
     3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
     4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
     5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
  3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
  4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 281.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) статті 281 ПКУ, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених [пунктом 281.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6830) статті 281 ПКУ, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

* 1. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у [пункті 281.](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824)1 статті 281 ПКУ, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог [пункту 284.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6871) статті 284 ПКУ та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

* 1. Від сплати податку звільняються:
     1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;
     2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за

умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

* + 1. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n15) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
    2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
    3. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
    4. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

* 1. Не сплачується податок за:
     1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок

Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

* + 1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
    2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
    3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

* + 1. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
    2. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
    3. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
    4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## Орендна плата

* 1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15#n15), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

* 1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
  2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
  3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України та рішення Межиріцької сільської ради.
  4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
     1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

* + 1. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
    2. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
    3. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.
    4. для баз олімпійської, параолімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n18) яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.
  1. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати. 13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її

зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог [статей 285-287](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6875) ПКУ.

**Секретар сільської ради Тетяна ЧУМАК**

Додаток 1

до рішення сільської ради

від 08 липня 2021 року № 913 – 11/VIII

# СТАВКИ

**земельного податку1**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної  територіальної громади |
| UA1200000000 | UA1223500000 | UA1223584501 | село Межиріч |
|  |  | UA1223584505 | село Оженківка |
|  |  | UA1223584502 | село Домаха |
|  |  | UA1223584503 | село Дачне |
|  |  | UA1223584506 | село Червона Нива |
|  |  | UA1223584504 | селеще Новоселівське |
|  |  | UA1223584507 | село Булахівка |
|  |  | UA1223584512 | село Червона Долина |
|  |  | UA1223584508 | село Карабинівка |
|  |  | UA1223584511 | село Новоолександрівське |
|  |  | UA1223584509 | село Лиманське |
|  |  | UA1223584510 | селеще Мінеральні Води |

## РОЗДІЛ І

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

1. Землі сільськогосподарського призначення

Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково- дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01 Для ведення товарного  сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.02 Для ведення фермерського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5 | 5 |

1. Землі житлової забудови

Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.02 Для колективного житлового будівництва4 | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.03 Для будівництва і обслуговування  багатоквартирного житлового будинку | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09,  02.10 та для збереження та використання земель природно- | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
| 02.09 | заповідного фонду  Для будівництва паркінгів та |  |  |  |  |
| 02.10 | автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |
|  | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової  інфраструктури | 0,050 | 0,050 | 5 | 5 |

1. Землі громадської забудови

Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| закладів, для лікарень та оздоровчих користування) | закладів), | інших | об'єктів | загального |
| 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.03 Для будівництва та обслуговування  будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1 | 1 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування  будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування  будівель кредитно-фінансових установ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель  громадської забудови, які використовуються для здійснення  підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування  інших будівель громадської забудови | 1 | 1 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

03.16

03.17

Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 5 | 5 |
| 1 | 1 | 5 | 5 |

1. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно- заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків  - пам’яток садово-паркового мистецтва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 1 | 1 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 5 | 5 |

05

05.00

Землі іншого природоохоронного призначення

(земельні ділянки, в межах яких є

природні об'єкти, що мають особливу 3 3 5 5 наукову цінність, та які надаються для

збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень,

освітньої та виховної роботи)

1. Землі оздоровчого призначення

Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| захворювань і лікування людей) |  | | | |
| 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.02 Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.03 Для інших оздоровчих цілей | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 06.04 Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

1. Землі рекреаційного призначення

Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.02 Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.03 Для індивідуального дачного будівництва | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.04 Для колективного дачного будівництва | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

1. Землі історико-культурного призначення

Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)

(за винятком земельних ділянок, які підпадають під дію підпункту 283.1.8 пункту

283.1 статті 283 Податкового кодексу України

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 08.01 Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.03 Для іншого історико-культурного призначення | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

1. Землі лісогосподарського призначення

Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 09.01 Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 09.02 Для іншого лісогосподарського призначення | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

10 Землі водного фонду

Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.06 Для сінокосіння | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.07 Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.09 Для проведення науково-дослідних робіт | 3 | 3 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.10 Для будівництва та експлуатації 3 гідротехнічних, гідрометричних та  лінійних споруд | 3 | 5 | 5 |
| 10.11 Для будівництва та експлуатації 3  санаторіїв та інших лікувально -  оздоровчих закладів у межах  прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3 | 5 | 5 |
| 10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для 3 збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 3 | 5 | 5 |
| 11 Землі промисловості |  |  |  |

Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної  інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та  гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

11.05 Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3 3 5 5

1. Землі транспорту

Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.02 Для розміщення та експлуатації  будівель і споруд морського транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.03 Для розміщення та експлуатації  будівель і споруд річкового транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.06 Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових  транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.09 Для розміщення та експлуатації  будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 | 3 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

12.10

12.11

Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 3 | 5 | 5 |
| 3 | 3 | 5 | 5 |

1. Землі зв’язку

Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно- телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)

* 1. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 3 | 5 | 5 |
| 3 | 3 | 5 | 5 |
| 3 | 3 | 5 | 5 |
| 3 | 3 | 5 | 5 |
| 3 | 3 | 5 | 5 |

* 1. Для розміщення та експлуатації

будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку

* 1. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку
  2. Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
  3. Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального звязку та захисту інформації України

1. Землі енергетики

Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.01 Для розміщення, будівництва, 3 експлуатації та обслуговування будівель  і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 | 5 | 5 |
| 14.02 Для розміщення, будівництва, 3 експлуатації та обслуговування будівель  і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 | 5 | 5 |
| 14.03 Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для 3 збереження та використання земель  природно-заповідного фонду | 3 | 5 | 5 |
| 15 Землі оборони |  |  |  |
| Землі оборони (землі, надані для розміщення і | постійної | діяльності | військових |

частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.02 Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)  Національної гвардії України4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.04 Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.08 Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09,  15.10 та для збереження та | 3 | 3 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  проведено (незалежно від  місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб | для юридичних  осіб | для  фізичних осіб |
| 15.09  15.10 | використання земель природно- заповідного фонду  Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,  територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 16 | Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у  власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації  сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 18 | Землі загального користування4(землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням  відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для  збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-

територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

## РОЗДІЛ ІІ

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання та фізичних осіб (крім земельних ділянок, наданих установам, підприємствам, організаціям державної та комунальної форми власності, земельних ділянок виробничих, обслуговуючих, споживчих кооперативів, земельних ділянок під гаражними, гаражно-будівельними, житлово-будівельними кооперативами, земельних ділянок під садівничими, садовими, садово-городніми товариствами, земельних ділянок фермерських господарств, земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти виробничої інфраструктури сільськогосподарського призначення та земельних ділянок, наданих співвласникам багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку) ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

**Секретар сільської ради Тетяна ЧУМАК**

Додаток 2

до рішення сільської ради

від 08 липня 2021 року № 913 – 11/VIII

# ПЕРЕЛІК

**пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб,**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території  об’єднаної територіальної громади |
| UA1200000000 | UA1223500000 | UA1223584501 | село Межиріч |
|  |  | UA1223584505 | село Оженківка |
|  |  | UA1223584502 | село Домаха |
|  |  | UA1223584503 | село Дачне |
|  |  | UA1223584506 | село Червона Нива |
|  |  | UA1223584504 | селеще Новоселівське |
|  |  | UA1223584507 | село Булахівка |
|  |  | UA1223584512 | село Червона Долина |
|  |  | UA1223584508 | село Карабинівка |
|  |  | UA1223584511 | село Новоолександрівське |
|  |  | UA1223584509 | село Лиманське |
|  |  | UA1223584510 | селеще Мінеральні Води |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

|  |  |
| --- | --- |
| установи і заклади, які повністю утримуються за рахунок Межиріцької сільської ради | 100 |
| військові частини, військові навчальні заклади, установи та організації Збройних Сил України | 100 |
| комунальні підприємства охорони здоров’я | 100 |

**Секретар сільської ради Тетяна ЧУМАК**

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3

до рішення сільської ради від 08 липня 2021 року № 913 - 11/ VІІІ

**Ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за видами функціонального використання земельних ділянок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Види функціонального використання земельних ділянок | Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % |
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Землі житлової та громадської забудови** |  |
| 1.1 | Для будівництва та обслуговування житлового будинків, господарських будівель і споруд. | **3** |
| **2** | **Землі сільськогосподарського призначення** |  |
|  | **Сільськогосподарські угіддя** |  |
| 2.1 | рілля | **12** |
| 2.2 | багаторічні насадження | **12** |
| 2.3 | сіножаті, пасовища | **12** |
| **3** | **Для іншого сільськогосподарського призначення** |  |
| 3.1 | під господарськими шляхами, прогонами, польовими дорогами | **12** |
| 3.2 | полезахисними лісовими смугами | **12** |
| 3.3 | землі під господарськими будівлями і дворами | **6** |
| **4** | **Для городництва** | **12** |
| **5** | **Для комерційного використання.** | **12** |
| **6** | **Землі промисловості** |  |
| 6.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості | **12** |
| 7 | **Землі водного фонду** |  |
| 7.1 | Для рибогосподарських потреб | **12** |
| **8** | **Землі транспорту** |  |
| 8.1 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього руху | **12** |
| **9** | **Землі зв’язку** |  |
| 9.1 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | **12** |
| **10** | **Землі енергетики** |  |
| 10.1 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів і споруд передачі електричної та теплової енергії | **12** |
| **11** | **Інші землі що передаються в оренду** | **12** |
|  |  |  |

**Секретар Тетяна ЧУМАК**